

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 23 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0868	EGBEWOLE Constance	DEGNITCHE Dewaminou KPADONOU Thomas Commune De Porto- Novo		Confirmation	Délibéré : 30 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0406	AHISSOU Antoinette <i>THÉODORE Koutinhouin Zanou</i>	KOUDANOU D. Blandine		Confirmation	Délibéré : 30 mars 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0416	TOSSENOU Garden Maecellin DADA Comlan Francis	HERITIERS DE FEU DE REGO		Confirmation	Délibéré : 23 mars 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0805	REPRESENTANT HERITIERS DJOUÉNATOU AMARI ADEBAYO	KINDJANHOUNDE Honorine GBOZO Boniface		Confirmation	Délibéré : 30 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2677	HOUNSOU Kinto HOUNSOU Ernest	HOUNSOU FOTON P.		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2982	HOMEVO Rigobert	BOCOSSA Pierre KENOU Simon KINDJINOU Gouton DOKPE Kpadonou Gobi		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre aux défendeurs de constituer conseil et produire leurs pièces .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3011	QUENUM André	QUENUM Sagbo QUENUM Rita QUENUM Akouavi		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les conseils et les défendeurs absents et pour continuation .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3021	DOUKANTIN Anne Lissassi	DOUKANTIN François		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : contrôle de domanialité.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3283	ALAPINI M. Hector Max	GBEDAHI J. Armand AMDJIDE Gratien		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaires par Me SACRAMENTO et pour les observations des conseils sur l'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3370	OUSSOU Dorothé	DOSSOU Arouna		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture de l'instruction.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3932	ABDOU Fatiou	GBAYA Claude Claver Boa-Bénin		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4093	DOUVI JACOB	SUCCESSION DE FEU PIERRE COMLAN HOUNKPOSSO		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de Brice HOUNKPOSSO et pour les débats .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4190	ADJAHUINOU Faustin	AKOUTOU Madelaine		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Faustin ADJAHUINOU absent et pour les débats .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4355	YAMADJAKO H. Joël Honoré	La Collectivité SOSSOU AGBANDAN Sébastien Sossou WILLIAM		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4666	KIKI Benoît	DJEDOKANSI Senghor		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4826	ANAGONOU Yves	GBEGAN Bernadette		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0151	QUENUM Xavier	VIGAN Barthélémy TAKIN Romulus CODJIA Vital HONFODJI Christian		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0491	SEWANOU M. Laurice	EL HADJ ASSANI Mohamed Siaka		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution personnelle de Florentin BANKOLE et pour production de pièces complémentaires par ADEKOUN .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1043	GADJI Sénadé	MAKOU Madinatou		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me DIDE sur la mesure d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1064	TCHANHOUN André	TCHANHOUN Honoré		Autres	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de convention de vente par Jolidon NOUMAVO , pour convoquer GNAHANNON Mathias et pour continuation .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1508	HERITIERS DE FEU TOGAN A. RAYMOND	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'attestation d'instance de la cour suprême par Me Omer TCHIAKPE .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1630	KPETEHOTO Alain René	AHYEEE Sylvie Jean Eudes		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE , pour les défendeurs absents et pour les débats .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1666	HERITIERS ATCHOU	Heritiers De Feu Agossou Albert		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562	FLENON Denis	REPRESANTANT HERITIERS FEU AZAMA TREKPON Eugène SENOU Dossou Victorin YEHOUESSI D. Koffi		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations du demandeur et pour YEHOUESSI Victor.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2627	AHISSOU M. Louis	HÉRITEIRS DE FEUE JULIENNE HOUNSINOU CHEKPO PIERRE		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0370	ALEDJI Fatior Dourodjayé	Commune De Cotonou Benin		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me TCHIAKPE ,pour les débats et pour mêmes motifs.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0410	DANHOUNME Yaovi Evarist	REPRESENTANT KOUNDOKINDE ATHANASE LOKOSSOU Zannou		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0554	KPEHOUNDE Daniel	KOUNAHIN Lomidé		Revendication	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats et échange de pièces préalables .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0678	AVIMADJESSI Loosli Bertille	BOSSIKPONON Aisse BOSSIKPONON Aléxis D'ALMEIDA Cosme		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs à la demande de Me HOUNKPATIN .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0727	SOVIDE Finagnon Arnaud	PEDE Claude		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces et de la requête par Me AGOSSOU et pour les débats .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0770	KPOYE D. M. Audrey	CODJO Arnaud BOSSOU Wilfried BAKO Germain		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs et pour compulser les registres fonciers de la commune de SEME - PODJI relativement aux parcelles en cause .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0772	HOUNGBEDJI Roger	KOUGNANDE G. Marcellin		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations du demandeur sur l'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0893	ADANDOSSOSI Jean De Dieu ADANDOSSOSI Z. Edmont	VIGNON Epiphane MEHOU-LOKO Victor		Revendication	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES débats et pour expertise éventuelle .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1065	SOUMÁÏLA Madjidi	AZONHOUMON Maxime	AKADIRI Ismaïla	Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me CODO et AKADIRI .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1214	GANGLO Lazare ALPHONSE Adadedjan	FAKEYE Marie Alphonsine		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats et les pièces de la défenderesse .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0008	HOUSSOU Afiavi Regina	GLITHO Rock		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 février 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier